



**OBEC HUBICE**

**Hubice 28, 930 39 Hubice**

---

**Obec Hubice, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Hubice, k.ú. Hubice, okres Dunajská Streda z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet predaja:**

- novovytvorená parc. reg. C KN č. 117/5, druh záhrada o výmere 603,00 m<sup>2</sup>, LV č. 110, za kúpnu cenu 44 591,85 €.

**Kupujúci: Old School s.r.o., Hubice 36, 93039, IČO 51173620.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Hubice dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý majú záujem vybudovať parkovisko k reštaurácii.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hubiciach č. P1 – 220/2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ s vyjadrením stanoviska hlavného kontrolóra obce Hubice.

V Hubiciach 24.10.2018



  
Jozef Hanic  
starosta obce

**Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Hubice Mgr. Štefana Radicsa ku  
odpredaju časti pozemku vo vlastníctve Obce Hubice pre OldSchool s.r.o**

1, Uvedený pozemok je možný previesť dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č.138/1991 zákona o majetku obcí pričom dôvody hodného osobitného zreteľa sú nasledovné:

a, uvedený pozemok nový majiteľ môže použiť len na výstavbu parkoviska pre reštauráciu OldSchool, ktorého úlohou bude zabezpečenie bezpečnej prevádzky na hlavnej ceste II. triedy, pretože v súčasnosti dochádza viacerým havarijným situáciám v súvislosti s nedostatkom parkovacích miest

b, jedná o pozemok, ktorý leží bezprostredne v susedstve pozemku vlastníka OldSchool s.r.o.

c, reštaurácia Oldschool poskytuje pre občanov možnosť obedového menu priamo v reštaurácii, alebo dovoz obeda do domu, zároveň zabezpečuje vo svojom zariadení možnosť organizovania rodinných osláv. Tieto služby reštaurácia OldSchool vykonáva na vysokej profesionálnej úrovni a tým prispieva k šírenia dobrého mena aj Obce Hubice.

Upozorňujem, že o prevode majetku s osobitným zreteľom musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2, Pri prevode pozemku podľa § 9a ods. 8 písmena e) nedochádza k porušeniu zákona podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí

V Hubiciach dňa 16.08.2018

