

**Dohoda o poskytnutí náhradných priestorov k Zmluve o nájme nebytových priestorov,  
a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Obec Hubice  
Štatutárny zástupca: Jozef Hanic  
IČO: 305448  
Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Zlaté Klasy  
IBAN: SK2702000000000019226122

**Nájomca:** Tibor Slanina, r. č.: 630724/6594  
Bytom:  
IČO: 405589271  
DIČ: 1034351780  
Bankové spojenie: 0191841215/0900

### **I. Predmet Dohody**

1. Predmetom dohody je poskytnutie náhradných nebytových priestorov: Vstupné priestory Kultúrneho domu Hubice č.28, 930 39 Hubice a to –
  - Vstupná hala Kultúrneho domu Hubice s.č.28
  - Toalety
  - Miestnosť uzamykateľná vybavená umývadlom a prívodom vody
  - Skladové priestory
  - Poskytnutie elektrickej energie a vody

Nebytové priestory sa prenajímajú pre účel náhradnej prevádzky s názvom „Bufet u Hasičov“ počas rekonštrukcie budovy Hasičskej zbrojnice.

### **II. Doba poskytnutia náhradných priestorov**

**Je stanovená splnením podmienok podľa bodu 1. a 2. čl. II , resp. ktorá z uvedených podmienok bude skôr splnená.**

1. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu nevyhnutne nutnú na rekonštrukciu budovy Hasičskej zbrojnice na adrese Hubice 26.
2. Po dobu platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre prevádzku „Bufet u hasičov“.

### **III. Výška, splatnosť nájomného za poskytnuté náhradné priestory a poplatky za energie a médiá, spôsob jeho platby**

Poplatok za poskytnuté náhradné priestory sa skladá :

1. Nájomného za poskytnutie náhradných priestorov ostáva nezmenené, ako bolo stanovené na pôvodné priestory prevádzky „Bufet u hasičov“ vo výške 300 (slovom: tristo ) Eur mesačne.
2. Refakturácia nákladov spotreby elektrickej energie vo výške : 100 (slovom: jedno sto ) Eur mesačne.
3. Poplatku za vodné a stočné vo výške : 15 (slovom: pätnásť) Eur mesačne.

Nájomca zaplatí prenajímateľovi sumu prevodom na bankový účet alebo v hotovosti do pokladne.

### **IV. Podmienky nájmu náhradných priestorov Kultúrneho domu Hubice 28**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný udržiavať zverené priestory Kultúrneho domu v čistote ako aj okolie prevádzky na svoje náklady.

**Ďalej je povinný počas spoločenských akcií v Kultúrnom dome sa zdržať akejkol'vek činnosti, ktorá by narušovala priebeh týchto akcií!**

**V uvedených priestoroch je povinný dodržiavať nariadenie o zákaze fajčenia.**

**Nedodržiavaním ustanovení tejto dohody je „Prenajímateľ“ oprávnený okamžite ukončiť platnosť tejto dohody , ako aj Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Nájomcu, bez nároku na škody, ktoré by týmto vznikli „Nájomcovi“.**

## V. Závěrečné ustanovenia

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po 1 rovnopise.

V Hubiciach, dňa 24.04.2018

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca