

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

obchodné meno: OBEC HUBICE
sídlo: 930 39 Hubice 28
IČO: 305448 DIČ: 2021151770
tel.: 031/ 569 35 08
e-mail: hubice@hubice.sk
štatutárny orgán: Mária Horváthová -
starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ

“)

NÁJOMCA:

obchodné meno: Združenie obcí Horného
Žitného ostrova pre odvádzanie a čistenie
odpadových vôd
sídlo: 930 39 Hubice 28
IČO: 37988794 DIČ: 202 205 7917
IČ DPH: SK 202 205 79 17
štatutárny orgán: Zoltán Sojka – predseda zboru
zástupcov

(ďalej len „nájomca “

)

(ďalej len prenajímateľ spolu s nájomcom ako „zmluvné strany“)

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, parciel registra „C“:

- parc. č. číslo 118/ 20 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. číslo 118/ 21 o výmere 324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. číslo 118/ 22 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. číslo 118/ 23 o výmere 434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. číslo 118/ 24 o výmere 340 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. číslo 118/ 37 o výmere 1332 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Hubice, ktorých vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom pre k. ú. Hubice katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, na liste vlastníctva č. 110 (ďalej len ako „pozemky“).

1.2. Nájomca je vlastníkom stavieb:

- sociálna administratívna budova s. č. 189 postavená na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 118/ 20;
- výtlačná stanica ČOV, postavená na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 118/ 21;
- prečerpávačka ČOV, postavená na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 118/ 22.

1.3. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi a nájomca prebral od prenajímateľa do nájmu pozemky uvedené v bode 1.1. tejto nájomnej zmluvy v celkovom rozsahu 2539 m² (ďalej len ako „ predmet nájmu “).

1.4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.

1.5. Predmet nájmu je zakreslený v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I tejto zmluvy.

1.6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca na pozemkoch postavil vyššie uvedené stavby a je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom vykonávania svojej činnosti, ktorou je odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Článok II.

Prevzatie o odovzдание predmetu nájmu

2.1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v riadnom stave, zodpovedajúcom druhu pozemku.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi **nájomné vo výške 3.000,- € ročne**, za užívanie predmetu nájmu.

3.2. Nájomné dohodnuté v bode 3.1. je bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 38 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

3.3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované prenajímateľom štvrťročne, vždy v marci, júni, septembri a v decembri kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je desať (10) kalendárnych dní, odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Podmienky nájmu

4.1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.