

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

PREDÁVAJÚCIM: Obec Hubice

so sídlom: Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika
IČO: 00305448
DIČ: 2021151770
zastúpená Mária Horváthová, starostka

bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK27 0200 0000 0000 1922 6122

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

OLD SCHOOL s.r.o.

so sídlom Hubice 36, Hubice 930 39, Slovenská republika
IČO: 51 173 620
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č. 41188/T
zastúpená Attila Szabó, konateľ

bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK64 0900 0000 0051 3675 2191

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám registra „C“ (i) parc. č. 117/4, o výmere 21 m², druh pozemku: záhrada a (ii) parc. č. 117/5, o výmere 603 m², druh pozemku: záhrada, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 50157396-65/2018 overeným pod č. G1-2152/2018 dňa 19.09.2018 z pôvodnej parcely 117/1, o výmere 942 m², druh pozemku: záhrada, vlastnej v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na LV č. 110, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec: Hubice, katastrálne územie: Hubice (spoločne len „Nehnutelnosti“), z výlučného vlastníctva predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) a na strane druhej záväzok kupujúceho zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom v tejto zmluve ďalej stanoveným.

2. Detailný popis a stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti sú uvedené v znaleckom posudku č. 11/2019 vyhotovenom znalcom Ing. Máriou Valacsayovou, evidenčné číslo 915420, na základe objednávky Predávajúceho (ďalej len „Znalecký posudok“).
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom predávajúceho Uznesením č. P1-31/2019 zo dňa 11.04.2019, v spojení s Uznesením č. P1-220/2018 zo dňa 16.08.2018, ako predaj obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely vybudovania parkovacích miest.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si týmto dohodli, že kúpna cena za prevádzané Nehnuteľnosti je 37,- €/m² (celkovo 23.088,- €, slovom: dvadsaťtritisícosemdesiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote 3 dni odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predáva (prevádza) nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že kupuje (nadobúda) nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so Znaleckým posudkom vrátane všetkých jeho príloh.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že má záujem Nehnuteľnosti nadobudnúť v stave, v akom stoja a ležia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať na nehnuteľnostiach parkovacie miesta v súlade so situačným nákrešom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a tieto využívať v súlade s účelom schváleným Obecným zastupiteľstvom. V prípade porušenia záväzkov kupujúceho podľa prvej vety je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si plnú a bezodkladnú súčinnosť pri všetkých úkonoch smerujúcich k naplneniu účelu tejto zmluvy.