

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 8.11.2018 o 19:00 v zasadačke OcÚ Hubice

Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Prerokovanie –odpredaj obecného pozemku KN- C 117/5 na účely vybudovania parkoviska žiadateľovi: OldSchool s.r.o., Hubice podľa uznesenia OZ – schváleným postupom osobitného zreteľa (znalecký posudok+ náklady na vyhotovenie a zameranie
 4. Prerokovanie – návrh zmien a úprav Rozpočtu obce pre rok 2018
 5. Diskusia – p.Lengyel Ladislav – príspevok na zotavenie
 - Návrh zmluvy s OZV – separovaný odpad na r.2019 (predložil:Recyklogroup a.s.)
 - Odvoz elektroodpadu – návrh Metal Servis recykling s.r.o. Slovenská Lupča
- Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vl. Obce – p.č. C –KN – 120/1 Kulišev
6. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Ospravedlnení poslanci: Csaba Viola

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za:(Eššék, Horváth, Szabó , Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Attila Szabó ,
Mgr. Mária Nagyová

Zapisovateľka:Katarína Jamborová

Hlasovanie: za:(Eššek, Horváth, Szabó , Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 225/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 3. Prerokovanie –odpredaj obecného pozemku KN- C 117/5 na účely vybudovania parkoviska žiadateľovi: OldSchool s.r.o., Hubice podľa uznesenia OZ – schváleným postupom osobitného zreteľa (znalecký posudok+ náklady na vyhotovenie a zameranie

Starosta obce informoval že na minulom zasadnutí bolo schválené odpredaj pozemku KN – C 117/5 na účely vybudovania parkoviska žiadateľovi OldShools.r.o.Hubice.Znalkyňa bola vybratá z okolia cez stavebný úrad Šamorín. Dal vypracovať znalecky posudok. Všetci prítomní boli oboznámení zo znaleckým posudkom.P. Szabó, poslanec obce a zároveň záujemca na odkúpenie pozemku konštatoval, že znalkyňa s oboru oceňovania ,pani Valacsayová, ktorá vypracovala znalecky posudok, nebola oboznámená so skutočnosťami, že cez pozemok, ktorý je predmetom oceňovania ide plynovod, elektrické vedenie v zemi aj vzduchom a stanovená cena na stavebný pozemok je neadekvátne. Poslanci pripomenuli, že keď sa predával pozemok p. Bargárovi cena bola za m² 13 eur (viď Znalecký posudok na daný pozemok) a že cena pre pána Szaba je strašne vysoká 1 m² za 73,95 m². Konštatovali, že Znalecký posudok a stanovená cena za tento pozemok vypracovala znalkyňa na stavebný pozemok a nie na vybudovanie parkoviska. P. Horváth konštatoval že treba dať prerobiť znalecky posudok a aby pani bola oboznámená so skutočnosťami, ktoré sú potrebné na stanovenie ceny predmetného pozemku na účely odpredaja postupom hodným osobitného zreteľa, pre účely vybudovania „Parkoviska“ pre žiadateľa „OLD SHOOOL s.r.o., Hubice.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

predložený znalecký posudok na pozemok KN – C 117/5 vo vlastníctve obce LV č. 110 .

schvaľuje

opätovné vypracovanie Znaleckého posudku na daný pozemok, ktorý by zahŕňal aj informácie o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí na pozemku a predloženie znaleckého posudku na opätovné prerokovanie. Znalčka nepostupovala podľa všetkých poskytnutých informácií

Hlasovanie: za:(Eššek, Horváth, Szabó , Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 226/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 4. Prerokovanie – návrh zmien a úprav Rozpočtu obce pre rok 2018

Pán starosta predložil návrh na zmeny a úpravy Rozpočtu obce pre rok 2018 aby sa k tomu mohli poslanci vyjadriť. Vysúťažená cena zateplenia budovy MŠ 140 000eur. Na zateplenie budovy spoluúčasť je 12 000. Pán starosta informoval poslancov že na MŠ bolo treba zbúrať komín a kvôli tomu sa zvýšil rozpočet o 800 eur. Bolo treba aj menšie úpravy na budove ako z vonka prerobiť kohútik na vodu. Pôvodné okná a dvere sa vybrali a namontovali nové. P. Szabó sa informoval že či hore na balkóne bude vymenená podlaha ale to nebolo v naplánovanom rozpočte. Pán Tóth sa informoval že prečo je v Rozpočte úprava pred kultúrnym domom 7100 eur, keď cenová ponuka bola nižšia. Pán starosta vysvetlil, že do rozpočtu na úpravu priestranstva pred kultúrnym domom bolo treba zahrnúť nepredvídané náklady na úplné odstránenie pôvodného chodníka, ktorý bol nevyhovujúci, a bolo treba kompletne odstrániť pôvodné betóny a zatravnit' priestranstvo s osadením „Uradnej tabule“, a do sumy 7100 je zarátaná trávnatá časť+ zámková dlažba a majú namontovať ešte lavičky. Ďalej sa poslanci informovali o projekte kultúrneho domu ale zatiaľ sa to nevypracovalo.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

s predloženým návrhom zmien a úprav Rozpočtu obce pre rok 2018 „bez pripomienok“.

Hlasovanie:za:(Eššek, Horváth, Szabó , Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 227/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5. Diskusia – p.Lengyel Ladislav – príspevok na zotavenie - Návrh zmluvy s OZV – separovaný odpad na r.2019 (predložil:Recyklogroup a.s.) - Odvoz elektroodpadu – návrh Metal Servis recykling s.r.o. Slovenská Lupča - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vl. Obce – p.č. C –KN – 120/1 Kulišev

-účtovníctvo pre obec

Pán Tóth sa informoval do kedy bude robiť účtovníctvo firma Entus, keďže niekedy na jar už o tom diskutovali a bolo povedané že firma skončí a nahradia ho s novou posilou. Pán starosta povedal že pán účtovník by mal robiť účtovníctvo do konca roka, aby sa odstránila možná chybovosť pri predávke inej osobe ,následne , po dohode, zaučí zamestnankyňu OCÚ.

- p. Lengyel Ladislav –príspevok na zotavenie

Starosta navrhol peňažnú výpomoc pre ťažko chorého zamestnanca obecného úradu, na základe jeho žiadosti. Pán Lengyel je dlhodobo PN. Peňažná výpomoc môže byť poskytnutá zo sociálneho fondu. Poslanci sa informovali na čo je určený sociálny fond. Pán starosta vysvetlil na aké účely je to určené. Z toho účtu sa vyplácajú len príspevky na obedy pre učiteľky MŠ. V sociálnom фонде je momentálne k dispozícii cca 1400 eur. Pani Johancsiková sa pýtala koľko by mohli poskytnúť pre pána Lengyela.Poslanci sa dohodli že poskytnú pre pána Lengyela 1000 eur.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Žiadosť p. Ladislava Lengyela na poskytnutie sociálnej výpomoci

schvaľuje

na základe žiadateľa Ladislava Lengyela, narodený 16.01.1960, bytom Hubice 102, 930 39 poskytnutie sociálnej výpomoci zmysle kolektívnej zmluvy pre pracovníkov verejnej správy, jednorazovú dávku vo výške 1000 eur zo sociálneho fondu.

Hlasovanie: za:(Eššek, Horváth, Szabó , Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)
proti : 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 228/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- Návrh zmluvy s OZV – separovaný odpad na rok 2019 (predložil :Recyklogroup a.s.)

EnviPak, zmluvná OZV, ktorá zabezpečuje teraz služby separovaného odpadu v obci vypovedal zmluvu ku koncu roka 2018. Je nutné riešiť Zmluvu s novou OZV s platnosťou od 1.1.2019, na zabezpečenie separovania odpadu z obce v ďalšom období. Nami oslovené OZV so zoznamu OZV na obci Hubice predložený „Návrh o spoluprácu“ nereagovali. Jedine firma Recyklogroup(OZV) predložil návrh. Ale je na zváženie, nakoľko firma Recyklogroup a.s. má pridelenú licenciu ako OZV len do konca roku 2018! Pán starosta konštatoval, že bude oslovené aj koordináčne stredisko pre odpady , ktoré zabezpečuje zmluvy s OZV a zaraďuje žiadajúce obce do zlosovania na určenie OZV pre spracovanie separovaného odpadu z obce. Podľa informácii o vhodnej firme sa firma Seva javí ako lepšie komunikujúca, ale od nich návrh na uzatvorenie zmluvy s OZV sme nedostali. Do konca roka sa musí uzavrieť zmluva s novou firmou, aby bolo v novom roku 2019 zabezpečené nakladanie so separovanými zložkami odpadu z našej obce.

-Odvoz elektroodpadu – (návrh Metal Servis recykling s.r.o. Slovenská Lupča

Ďalej p. starosta dal na vedomie poslanom že došla ponuka od firmy Metal Servis Recykling s.r.o. na odvoz elektroodpadu z obce Hubice.

Starosta informoval poslancov že sa bude musieť zavrieť dočasné úložisko odpadu (DUO) lebo za týždeň sa naplnia kontajnery a už to presiahne rozpočet vyčlenený na odvoz odpadu z obce.

Ďalej sa informovali , že Unimobunkana DÚO sa podarilo kúpiť za 900 eur,čo je menej ako v susednej dedine Oľdza, kde za menšie zaplatili okolo 2300 eur.Unimobunka je plne zariadená s klimatizáciou a vnútorným vybavením, len bude treba urobiť podlahu a dotiahnúť elektrinu.

-Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vl. Obce – p.č. C –KN – 120/1 - Kulišev

Pán Kulišev zaslal žiadosť odkúpiť obecný pozemok parcela č. 120/1 v bezprostrednom susedstve s jeho pozemkom parcela 122/3 za účelom vysadenia ovocného sadu. Poslanci sa zoznámili s umiestnením pozemku, ale nakoľko je tento súčasťou komunikácie va danej lokalite, sa dohodli, že s prípadným odperadajom sa budú zaoberať až potom, ako bude

vypracovaná štúdia – projekt na vybudovanie komunikácie v tejto časti obce, aby bolo zabezpečené jej plnohodnotné využitie pre obyvateľov tejto lokality s úmyslom zjednosmerniť túto komunikáciu po vybudovaní celej lokality „Za ihriskom“. Zo žiadosti je zrejmé, že obec sa o tento pozemok dlhodobo nestará a neudržiava ho, čo je len dôsledkom toho, že daná lokalita je ešte stále vo výstavbe a nebolo rozhodnuté o spracovaní dopravného projektu pre túto lokalitu obce.

K bodu 7. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.15 h.

V Hubiciach dňa 09.11.2018

.....
Jozef Hanic- starosta obce

Overovatelia : Attila Szabó

.....

Mgr.Mária Nagyová

.....