

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 23.03.2018 o 18:00 v Kultúrnom dome Hubice

Prítomní:

Jozef Hanic, starosta obce

Poslanci OZ: Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth

Neprítomní poslanci: Mgr. Nagyová, Viola

Ďalej prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. *Otvorenie zasadnutia, schválenie programu*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Schválenie Mandátnej zmluvy – Entus Pro s.r.o., Bratislava, ičo: 47 520 213 – na zabezpečenie vedenia Účtovníctva obce a PaM - pokračovanie spolupráce .*
4. *Prerokovanie schválenia zabezpečenia spolufinancovania projektu obnovy budovy Materskej školy Hubice formou dotácie z Envirofondu – činnosť L4 na rok 2018 vo výške min.5% hodnoty zákazky spoluúčasťou financovania z rozpočtu v prípade schválenia dotácie vo výške: 8 466,41 € z celkovej PHZ zákazky 160 746,61 €*
5. *Prerokovanie schválenia zabezpečenia spolufinancovania projektu prestavby Požiarnej zbrojnice Hubice vo výške min.5% so žiadanej dotácie MV SR na rok 2018 - Výzva č. VI PHaZZ 2018 (žiadaná dotácia max.30 000,-Eur/5%=1500,-Eur)*
6. *Prerokovanie spolupráce zo spracovateľom projektu a žiadosti na dotáciu podľa Výzvy VI. PHaZZ 2018 – Prístavby a nadstavby Požiarnej zbrojnice Hubice, f. Sonnali a.s., ičo: 31 441 742, Dunajská Lužná, v zast. p. PhDr. Blažej Slabý*
7. *Prerokovanie/ vzatie na vedomie – prepracovaný zámer Nová obytná zóna Hubice, na základe Rozhodnutia obce Hubice č. H2016/221 , ktorým bola predĺžená platnosť pôvodného Rozhodnutia zo dňa 29.05.2009 č. H2009/59 – 003 o umiestnení stavby .“Nová obytná zóna Hubice – 53 rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou“ - podľa predloženého zámeru p.Árpáda Mészárosa, 930 40 Štvrtok na Ostrove*
8. *Prerokovanie / odsúhlasenie /vzatie na vedomie informáciu o zhodnotení a financovaní spracovania „Rastlinný odpad –konáre a odpadové drevo“ Združenia obcí v odpadovom hospodárstve Šamorín (ZOĤŽO) za rok 2017 a návrh na rok 2018 na zabezpečenie spolufinancovania spoluúčasti na predmetných prácach na spracovaní tohto prúdu odpadu z našej obce pomerom 2/3 financuje ZOĤŽO a 1/3 –obec na základe odsúhlasenej fakturácie.*
9. *Diskusia – informácia investičnej komisie k návrhu HC Rival spol.s r.o.,Ba na prevod vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii (dielo)na obec Hubice realizovanej na parc.KN-C 111/30;111/35;114/1;120,2;120,3 v katastri obce – (komisia nedoporučuje prevziať „dielo“ do vlastníctva obce pokiaľ nebude ukončená stavebná činnosť stavebníkov v lokalite (Za ihriskom) – návrh komisie: spevnenie komunikácie a ukončenia činnosti stavebníkov na min.70% parciel*
 - *Informácia investičnej komisie k návrhu Ing. Gabriel Tánczos, Ba – na prevod vlastníckeho práva k „dielu“ rozšírenia verejného osvetlenia v obci Hubice na parc. KN-C 111/30;111/35;114/1 – v počet 6 ks osvetľovacích stĺpov so svietidlami*

Malaga – návrh komisie: doplniť 1 ks osvetľovacieho stĺpu na parc. KN-C 111/35 na rozhraní parc. 111/54 a 111/36 na zabezpečenie osvetlenia budúcej komunikácie podľa Územného rozhodnutia v lokalite, ukončenie stav. činnosti stavebníkov na min. 70% parcel popri danom verejnom osvetlení

- *Žiadosť p. Szabó Attila ml., Hubice na odkúpenie časti obecného pozemku parc. KN-C 117/1 na účely vybudovania parkoviska reštaurácie Old School Hubice 36.*
- *Odvolyanie Old School s.r.o., ičo: 51 173 620, Hubice, voči Rozhodnutiu o určení prevádzkového času – pre prevádzku „Old School Restaurant“, Hubice 36*
- *Úprava vonkajšieho priestranstva pre KD Hubice – predložený návrh stav. firmy*

10. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Nagyová, Viola

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 197 /2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Hubice

schvaľuje

program rokovania, vyradením 2 bodov z programu rokovania z diskusie – Žiadosť p. Szabó Attila ml. na odkúpenie časti obecného pozemku a Odvolyanie Old School s.r.o., nakoľko tieto body boli prerokované osobne s navrhovateľmi.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Dana Johancsiková, Attila Szabó

Zapisovateľka: Bc. Vršková

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 197/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 3. Schválenie Mandátnej zmluvy – Entus Pro s.r.o., Bratislava, ičo: 47 520 213 – na zabezpečenie vedenia Účtovníctva obce a PaM - pokračovanie spolupráce

Starosta obce Jozef Hanic predložil poslancom OZ Mandátnu zmluvu na odsúhlasenie na ďalšie obdobie. Je to Mandátna zmluva o spolupráci na rok 2018 so spoločnosťou ENTUS PRO s.r.o.. Spoločnosť bude mať na starosti účtovníctvo, personalistiku, rozpočtové a finančné výkazníctvo, daňové výkazníctvo, a iné. Okrem toho sa riešila aj návrh na ďalšieho pracovníka obecného úradu namiesto účtovnej firmy.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice:

berie na vedomie

predložený návrh mandátnej zmluvy so spoločnosťou ENTUS PRO s.r.o.

schvaľuje

podpísanie zmluvy so spoločnosťou ENTUS PRO s.r.o. na dobu určitú, do 30.6.2018, tak ako bol predložený.

Hlasovanie: za: 4 (Eššek, Johancsiková, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Horváth)

Bolo prijaté uznesenie č. P1 - 198/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 4. Prerokovanie schválenia zabezpečenia spolufinancovania projektu obnovy budovy Materskej školy Hubice formou dotácie z Envirofondu – činnosť L4 na rok 2018 vo výške min.5% hodnoty zákazky spoluúčasťou financovania z rozpočtu v prípade schválenia dotácie vo výške: 8 466,41 € z celkovej PHZ zákazky 160 746,61 €

Starosta obce Jozef Hanic informoval prítomných poslancov OZ o potrebe podania žiadosti pre MŠ Hubice : „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MŠ v Hubiciach“.

Hlavným zámerom projektu je zateplenie obvodového plášťa budovy, zateplenie stropu suterénu a strechy, výmena výplňových konštrukcií okien a dverí, výmena sklobetónového luxferu. Projektom plánované aktivity prispejú k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností budovy. Projekt je pripravený na podanie. V prípade úspechu je nutná spoluúčasť financovania vo výške min. 5% hodnoty zákazky z rozpočtu, t.j. 8 466,41 €

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

berie na vedomie

potrebu obnovenia budovy MŠ Hubice. Podanie žiadosti o dotáciu z Envirofondeu – činnosť L4 na rok 2018.

schvaľuje

spolufinancovanie projektu obnovy budovy MŠ Hubice vo výške min. 5% hodnoty zákazky spoluúčasťou financovania z rozpočtu v prípade schválenia dotácie vo výške 8 466,41€.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth)

proti :

zdržal sa:

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 199/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 5. Prerokovanie schválenia zabezpečenia spolufinancovania projektu prestavby Požiarnej zbrojnice Hubice vo výške min.5% zo žiadanej dotácie MV SR na rok 2018 - Výzva č. VI PHaZZ 2018 (žiadaná dotácia max.30 000,-Eur/5%=1500,-Eur)

Starosta obce Jozef Hanic informoval prítomných poslancov OZ o potrebe opätovného podania žiadosti o dotáciu na - Prístavba a nadstavba požiarnej zbrojnice v Hubiciach, kde je potrebné zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 5% so žiadanej dotácie MV SR na rok 2018 – Výzva č. VI PHaZZ 2018.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice:

berie na vedomie

Potrebu opätovného podania žiadosti o dotáciu – Prístavba a nadstavba požiarnej zbrojnice v Hubiciach, dotácia MV SR na rok 2018 – Výzva č. VI PHaZZ 2018 a spolufinancovanie projektu vo výške min 5% zo žiadanej dotácie.

schvaľuje

Podanie žiadosti o dotáciu – Prístavba a nadstavba požiarnej zbrojnice v Hubiciach, dotácia MV SR na rok 2018 – Výzva č. VI PHaZZ 2018 a spolufinancovanie projektu vo výške min 5% zo žiadanej dotácie.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth)
proti : 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 200/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 6. Prerokovanie spolupráce zo spracovateľom projektu a žiadosti na dotáciu podľa Výzvy VI. PHaZZ 2018 – Prístavby a nadstavby Požiarnej zbrojnice Hubice, f. Sonnali a.s., ičo: 31 441 742, Dunajská Lužná, v zast. p. PhDr.Blažej Slabý

Starosta obce Jozef Hanic informoval prítomných poslancov OZ, o predložil cenovú ponuku spracovateľa projektu a žiadosti na dotáciu Prístavba a nadstavba Požiarnej zbrojnice v Hubiciach, Výzva VI PHaZZ 2018 – spoločnosť Sonnali, a.s., Dunajská Lužná, zástupca pre konanie PhDr. Blažej Slabý, CSc. Spracovanie žiadosti o dotáciu, opis projektu – 500,00 €, Realizácia verejnej súťaže na výber dodávateľa zákazky – 500,00 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

berie na vedomie

podanú cenovú ponuku spracovateľa projektu a žiadosti na dotáciu podľa Výzvy VI PHaZZ 2018 - Prístavba a nadstavba Požiarnej zbrojnice v Hubiciach.

schvaľuje

Cenovú ponuku spracovateľa – Sonalli, a.s., Dunajská Lužná, zástupca pre konanie PhDr. Blažej Slabý, CSc. Projektu a žiadosti na dotáciu podľa Výzvy VI PHaZZ 2018 – Prístavba a nadstavba Požiarnej zbrojnice v Hubiciach, a to v sume:

Spracovanie projektu a žiadosti o dotáciu – 500,00 €

Realizácia verejnej súťaže na výber dodávateľa zákazky – 500,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth)
proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 201/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 7. Prerokovanie/ vzatie na vedomie – prepracovaný zámer Nová obytná zóna Hubice, na základe Rozhodnutia obce Hubice č. H2016/221 , ktorým bola predĺžená platnosť pôvodného Rozhodnutia zo dňa 29.05.2009 č. H2009/59 – 003 o umiestnení stavby .“Nová obytná zóna Hubice – 53 rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou“- podľa predloženého zámeru p.Arpáda Mészároša, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Starosta obce Jozef Hanic predložil zámer p. Á. Mészároša – Nová obytná zóna Hubice a odovzdal slovo p. Á. Mészárosovi. Pán Á. Mészáros informoval poslancov o prepracovanom zámere Nová obytná zóna Hubice. Rozhodnutie o umiestnení stavby : Nová obytná zóna Hubice – 53 rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou bolo vydané 25.10.2016, ktorým bolo predĺžená platnosť pôvodného rozhodnutia zo dňa 29.5.2009. Doteraz výstavba nebola zrealizovaná. Na základe toho, bol predložený prepracovaný zámer, nové rozdelenie parciel v pripravovanom projekte Nová obytná zóna Hubice. Nové prepracované rozdelenie parciel nadväzuje na pripravované zmeny a doplnky Územného plánu obce Hubice. Nevyhnutnou súčasťou uznesenia je aj grafická štúdia prepracovaného zámeru obytnej zóny.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

berie na vedomie

podané informácie pána starostu obce a p. Á. Mészároša. Ďalej návrh – prepracovaný zámer Nová obytná zóna Hubice, tak ako bola predložená grafická štúdia, ktorá tvorí súčasť uznesenia. Nové prepracované rozdelenie parciel nadväzuje na pripravované zmeny a doplnky Územného plánu obce Hubice.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johancsiková, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 202/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 8. Prerokovanie / odsúhlasenie /vzatie na vedomie informáciu o zhodnotení a financovaní spracovania „Rastlinný odpad –konáre a odpadové drevo“ Združenia obcí v odpadovom hospodárstve Šamorín (ZOHŽO) za rok 2017 a návrh na rok 2018 na zabezpečenie spolufinancovania spoluúčasti na predmetných prácach na spracovaní

tohto prúdu odpadu z našej obce pomerom 2/3 financuje ZOHŽO a 1/3 –obec na základe odsúhlasenej fakturácie

Starosta obce Jozef Hanic informoval poslancov OZ, že likvidáciu konárov, nábytku zo Zberného dvoru financoval ZOHŽO v odpadovom hospodárstve za rok 2017. Pán starosta predložil poslancom OZ návrh spolufinancovania ZOHŽO na rok 2018 predmetných prác. ZOHŽO za obec Hubice zaplatí pomerom 2/3 z predmetných prác a zvyšnú 1/3 z ceny uhradí obec.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

berie na vedomie

predložený návrh ZOHŽO v odpadovom hospodárstve na rok 2018, na spolufinancovanie predmetných prác.

schvaľuje

predložený návrh ZOHŽO v odpadovom hospodárstve spolufinancovania nákladov predmetných prác za rok 2018, a dáva súhlas na úhradu 1/3 podielu z ceny.

Hlasovanie: za: 5 (Eššek, Horváth, Johanesiková, Szabó, Tóth)
 proti : 0
 zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl - 203/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 9. Diskusia

– informácia investičnej komisie k návrhu HC Rival spol.s r.o.,Ba na prevod vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii (dielo)na obec Hubice realizovanej na parc.KN-C 111/30;111/35;114/1;120,2;120,3 v katastri obce – (komisia nedoporučuje prevziať „dielo“ do vlastníctva obce pokiaľ nebude ukončená stavebná činnosť stavebníkov v lokalite (Za ihriskom) –návrh komisie: spevnenie komunikácie a ukončenia činnosti stavebníkov na min.70% parcel

- starosta obce predniesol správu investičnej komisie o žiadosti HC Rival spol. s r.o. . Investičná komisia nedoporučuje prevziať dielo do vlastníctva obce.

- Informácia investičnej komisie k návrhu Ing. Gabriel Tánzos, Ba – na prevod vlastníckeho práva k „dielu“ rozšírenia verejného osvetlenia v obci Hubice na parc. KN-C 111/30;111/35;114/1 – v počet 6 ks osvetľovacích stĺpov so svietidlami Malaga – návrh komisie: doplniť 1 ks osvetľovacieho stĺpu na parc. KN-C 111/35 na rozhraní parc.111/54 a 111/36 na zabezpečenie osvetlenia budúcej komunikácie podľa Územného rozhodnutia v lokalite, ukončenie stav. činnosti stavebníkov na min.70% parciel popri danom verejnom osvetlení

- starosta obce predniesol správu investičnej komisie k návrhu Ing. Gabriela Tánzosa. Investičná komisia nedoporučuje prijať do majetku obce dielo Verejné osvetlenie v lokalite Pri ihrisku.

- Úprava vonkajšieho priestranstva pre KD Hubice – predložený návrh stav.firmy

- starosta obce predložil cenovú ponuku spoločnosti DOMOV Slovakia, a.s.. Poslanci OZ sa dohodli, že po vyžiadaní ďalších ponúk budú o danej problematike rozhodovať. Predložená cenová ponuka spoločnosti DOMOV Slovakia, a.s. bola vysoká.

- starosta obce pridelil slovo p. Bernáthovi, ktorý konštatoval, že v obci nefunguje spolok Červený kríž, tak ako by mal, ďalej by bolo dobré zabezpečiť koše a vrecká na psie exkrementy, z vedľajšej cesty zo Štvrťka na Ostrove bránia parkovacie autá vo výhlade na hlavnú cestu, treba s tým niečo robiť. Dobré by bolo vyzvať vlastníka Bieleho domu, aby to tam dal do poriadku, rastie tam burina, budova je v zlom stave.

- ďalej o slovo požiadal aj p. Brányik, ktorý súhlasil s p. Bernáthom, že stred obce – Biely dom treba dať do poriadku. Obec sa rozrastá, ale väčšina nových obyvateľov nie je prihlásených na trvalý pobyt v obci, obec ich nezaujíma. Bolo by dobré usporiadať stretnutie, kde by sa spoznali „starí obyvatelia“ s tými „novými obyvateľmi“ obce.

- p. Kiss dal na vedomie, že trebalo by rozšíriť verejný rozhlas v obci, a hlavne pri ihrisku.

- p. Szabó upozornil, že v obci treba umiestniť nové dopravné značky. Starosta obce informoval všetkých prítomných, že podľa rozhodnutie, nám schválili 2 dopravné značky.

- p. Franóová upozornil všetkých, že klub dôchodcov pravdepodobne bude zrušený. Miestnosť v budove MŠ obsadí nová základná škola. Starosta obce ubezpečil všetkých dôchodcov, že bude im zabezpečená nová miestnosť aj na inventár aj na ich pravidelné posedenie.

- p. Tóth konštatoval, že na čističku chodí viac áut, ako inokedy. Treba od nich vyžiadať informácie a evidenciu prichádzajúcich vozidiel.

- ďalej sa zaoberalo s kvalitou pitnej vody. P. Mészáros ubezpečil všetkých, že občania obce Hubice sa nemusia báť, on spravil testy na atracín vo Štvrtku na Ostrove, testy boli negatívne. O kvalitu vody zo studne je zodpovedný každý sám za svoju studňu. Veľké rozbory vôd sú drahé, obec nemôže financovať každému.

K bodu 10. Záver

Starosta obce Hubice poďakoval všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva a prítomným hosťom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:15 hod.

V Hubiciach, 26.03.2018

Jozef Hanic
starosta obce

Overovatelia: Dana Johancsiková -----

Attila Szabó -----